

## Poikkeaminen

Karjakontie 2

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-237-9903-0	Hakemus jätetty 10.06.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-03651	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Karjakontie 2	Hakija Telia Towers Finland Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<p><b>Hankkeen kuvaus</b></p> <p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Matkaviestinmaston ja laitesuojan rakentaminen.</p> <p>Olevan matkaviestintukiaseman muutos: uusi ristikkomasto h=42m, joka korvaa olevan maston h=28m. Uusi laitetila A=8,5m<sup>2</sup>, joka korvaa olevan laitetilän A=3m<sup>2</sup>.</p> <p>Hakemuksen liitteenä Tampereen kaupungin puoltavat ennakkolausunnot. Rakennuspaikalle on teetetty ennakkoon liito-oravakartoitus. Kartoituksen raportti hakemuksen liitteenä.</p> <p>Tukiasema sijaitsee kaupungilta vuokratulla määräalalla. Muutoshankkeen myötä maanvuokrasopimukseen tehdään muutos, jonka päätös hakemuksen liitteenä.</p> <p>Hakija pyytää rakennusvalvontaa kuulemaan tarvittavat naapurit. Hakija jättää samanaikaisesti poikkeamislupahakemuksen lisäksi hankkeesta lupapisteeseen toimenpidelupahakemuksen. Hakija pyytää että naapurit kuullaan molempia lupahakemuksia varten samalla kertaa.</p> <p><b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> Rakentaminen asemakaavan VM-alueelle, jolle ei ole määrätty rakennusoikeutta. Hanke sijoittuu olevan tukiaseman yhteyteen, eikä sillä siten ole merkittäviä muutoksia ympäristöön. Rakenteiden muutoksilla vastataan niihin tietoliikenneverkon teknisiin ja laadullisiin vaatimuksiin, joita laki sähköisestä viestinnästä asettaa.</p>
--

## Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Ikurin puistot	Rekisteröintipäivä 30.09.1988
Maapinta-ala 47.6878	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

## Hakija

### Yritys/yhteisö

Nimi Telia Towers Finland Oy	Y-tunnus 2933075-9
---------------------------------	-----------------------

### Yhteysosoite

Katuosoite PL 106	Postinumero 00051
Postitoimipaikka TELIA	Maa Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

Etunimi Petri	Sukunimi Suomalainen
------------------	-------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto  
Ei

#### Yhteystiedot

Puhelin 020401	Sähköposti petri.suomalainen@teliacompany.com
-------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.  
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.  
Kyllä

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

Nimi Telia Towers Finland Oy	Y-tunnus 2933075-9
---------------------------------	-----------------------

### Laskutusosoite

Katuosoite R 061 / serial no. 160168	Postinumero 10637
Postitoimipaikka Stockholm	Maa Ruotsi

### Yrityksen yhteyshenkilö

## Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Annaliisa	<b>Sukunimi</b> Nevalainen
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

## Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 020401	<b>Sähköposti</b> annaliisa.nevalainen@teliacompany.com
<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei	

## Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> (Tyhjä)	<b>OVT-tunnus</b> 003729330759
<b>Välittäjä</b> CGI / TeliaSonera Finland Oyj (003703575029)	

<b>Laskuviite</b> Kyntäjä / poikkeaminen
---

## Poikkeamisen hakeminen

### Olemassa olevat rakennukset

<b>Käytetty pinta-ala</b> 3	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 164 tietoliikenteen rakennukset
--------------------------------	---

### Suunnitellut toimenpiteet

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 164 tietoliikenteen rakennukset	<b>Toimenpide</b> Muu muutostyö
<b>Huoneistoja</b> (Tyhjä)	<b>Kerroksia</b> 1
<b>Kerrosala</b> 9	<b>Kokonaisala</b> 9

## Tarkentavat tiedot

### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Ei
<b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b> Kyllä	<b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b> Kyllä
<b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b> Ei

### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Kyllä
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Hakemuksen liitteessä MRA 64§ mukainen selvitys mastohankkeesta.
---

#### Päätöksen toimitus

##### Vastaanottaja

Etunimi Annaliisa	Sukunimi Nevalainen
----------------------	------------------------

**Postitus**

<b>Katuosoite</b> PL 106	<b>Postinumero</b> 00051
<b>Postitoimipaikka</b> TELIA	<b>Maa</b> Suomi

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Telia Towers Finland Oy
--

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Kaupungin ennakkolausunnot.pdf	Kaupungin ennakkolausunnot	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lentoestelausunto.pdf	Lentoestelausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Terveydensuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Muistutus 1 Lupapiste.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus 1 jatko Lupapiste.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
TTF kaupparekisteriote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja hakija.pdf	Hakijan valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Kuvaesitys.pdf	Kuvaesitys hankkeesta	Muut liitteet	Valokuva	-
ARK 1 asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
ARK 3 julkisivupiirustus laitetila.pdf	Laitetilan julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
ARK 2 julkisivupiirustus masto.pdf	Maston julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
Alkuperäinen maanvuokrasopimus.p df	Alkuperäinen maanvuokrasopimus	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Päätös sopimuksen muuttaminen.pdf	Maanvuokrasopimuksen muuttaminen	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Liito-oravaselvitys.pdf	Liito-oravaselvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-
MRA selvitys Kyntäjä.pdf	MRA 64§n mukainen selvitys mastohankkeesta	Selvitykset	Muu selvitys	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Rejlers Finland Oy 0765069-8	-	Kirjoitusoikeus	-
Petri Antero Suomalainen	petri.suomalainen@teliacompany.com	Kirjoitusoikeus	10.06.2022
Tero Venäläinen	tero.venalainen@rejlers.fi	Kirjoitusoikeus	10.06.2022
Tommi Nurmi	tommi.nurmi@rejlers.fi	Kirjoitusoikeus	13.06.2022
-	terveydensuojelu@tampere.fi	Lausunnonantaja	-